

# ประกันภัย สำหรับบ้านอยู่อาศัย

คุ้มครองบ้านคุณจากภัยต่าง ๆ ให้คุณยิ้มได้... หมดท่วง



- คุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยจากยานพาหนะ ภัยจากน้ำ ภัยจากการจลาจล (คุ้มครองตามความเสียหายจริง ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย)
- คุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติ (ลมพายุ ใต้ฝุ่น มรสุม แผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด คลื่นใต้น้ำ สึนามิ ลูกเห็บ)
- คุ้มครองน้ำท่วม (ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท)
- คุ้มครองการโจรกรรม ที่มีร่องรอยการโจรกรรม (คุ้มครองทรัพย์สินไม่เกิน 5% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท)
- ครอบคลุมค่าที่พักอาศัยชั่วคราว (1,000 บาทต่อวัน สูงสุดไม่เกิน 50,000 บาท)

## ลักษณะบ้านอยู่อาศัยที่คุ้มครอง

บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ตึกแถว ห้องชุด แมนชั่น คอนโดมิเนียม ที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยอย่างเดียว และต้องไม่ใช่ประกอบธุรกิจอย่างอื่น ซึ่งจะต้องเป็นสิ่งปลูกสร้างชั้น 1 (ผนังคอนกรีตล้วน) เท่านั้น

## ทรัพย์สินที่สามารถทำประกันภัยสำหรับบ้านอยู่อาศัย

1. สิ่งปลูกสร้าง หรือตัวอาคาร ไม่รวมฐานรากและราคาที่ดิน (รวมส่วนต่อเติมอาคาร)
2. เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งตรงตรา เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องครัว เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องใช้ในบ้านอื่นๆ เพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร

• รายละเอียดอื่น ๆ และขอยกเว้นความคุ้มครองเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ • ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไข ก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง

# ตารางความคุ้มครองประกันภัยสำหรับบ้านอยู่อาศัย “เมืองไทย อยู่ดีมีสุข”

หน่วย: บาท

ความคุ้มครอง	ผลประโยชน์
<b>1. สิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง</b> ได้รับความเสียหายจาก 1.1 ไฟไหม้ ฟ้าผ่า การระเบิด ภัยจากอากาศยานหรือวัตถุที่ตกจากอากาศยาน ภัยจากการปล่อยรั่วไหล หรือล้นออกมาของน้ำหรือไอจากอุปกรณ์ที่ชำรุด ภัยจากการถูกเฉี่ยวชนโดยยานพาหนะ หรือสัตว์พาหนะ ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนา ภัยต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า ค่าที่פקอาศัยชั่วคราว ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง ภัยต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล ภัยต่อโบราณวัตถุ หรือศิลปวัตถุ 1.2 ภัยธรรมชาติ (ลมพายุ แผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด คลื่นใต้น้ำ สึนามิ ลูกเห็บ) ภัยจากน้ำท่วม	ตามความเสียหายจริง สูงสุดไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย  ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท  1,000 บาทต่อวัน สูงสุดไม่เกิน 50,000 บาท  ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท  20,000 บาทต่อครั้งต่อปี  50,000 บาทต่อครั้งต่อปี  ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย  ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท
<b>2. การโจรกรรม การลักทรัพย์ การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน</b>	1. ทรัพย์สิน: ไม่เกิน 5% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาทต่อครั้งต่อปี 2. อาคาร: ไม่เกิน 20,000 บาท
<b>3. ความรับผิดชอบความเสียหายของบุคคลภายนอก</b>	ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สูงสุดไม่เกิน 1,000,000 บาทต่อครั้งต่อปี

## ตารางเบี้ยประกันภัย “เมืองไทย อยู่ดีมีสุข”

หน่วย: บาท

ทุนประกันภัย	เบี้ยประกันภัย	ทุนประกันภัย	เบี้ยประกันภัย	ทุนประกันภัย	เบี้ยประกันภัย
500,000.00	900.00	2,000,000.00	3,900.00	3,500,000.00	6,500.00
600,000.00	1,100.00	2,100,000.00	4,100.00	3,600,000.00	6,700.00
700,000.00	1,250.00	2,200,000.00	4,300.00	3,700,000.00	6,900.00
800,000.00	1,400.00	2,300,000.00	4,500.00	3,800,000.00	7,000.00
900,000.00	1,650.00	2,400,000.00	4,600.00	3,900,000.00	7,200.00
1,000,000.00	1,700.01	2,500,000.00	4,800.00	4,000,000.00	7,350.00
1,100,000.00	1,900.00	2,600,000.00	5,000.00	4,500,000.00	7,550.01
1,200,000.00	2,200.01	2,700,000.00	5,150.00	5,000,000.00	9,000.01
1,300,000.00	2,350.00	2,800,000.00	5,350.00	5,500,000.00	9,800.00
1,400,000.00	2,600.00	2,900,000.00	5,500.00	6,000,000.00	10,400.00
1,500,000.00	2,800.00	3,000,000.00	5,700.00	6,500,000.00	11,100.00
1,600,000.00	3,000.00	3,100,000.00	5,800.00	7,000,000.00	11,900.01
1,700,000.00	3,250.00	3,200,000.00	6,000.00	8,000,000.00	13,400.00
1,800,000.00	3,450.00	3,300,000.00	6,200.00	9,000,000.00	14,900.00
1,900,000.00	3,700.00	3,400,000.00	6,400.00	10,000,000.00	16,300.01

หมายเหตุ: เบี้ยประกันภัยข้างต้น

รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและอากรแสตมป์แล้ว



การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อเลือกจำนวนเงินเอาประกันภัย ที่ใกล้เคียงที่สุดในการทำประกันภัย ประเมินจาก

- อาคาร: นำพื้นที่ใช้สอยของอาคาร (กว้าง X ยาว X จำนวนชั้น หน่วยเป็นตารางเมตร) คูณกับราคาต่อตารางเมตร คือ 8,000 -12,000 บาท/ตารางเมตร
- ทรัพย์สินภายในอาคาร: อิงตามมูลค่าที่ผู้เอาประกันภัยแจ้ง

รวมมูลค่าอาคาร ทรัพย์สินภายในอาคาร เพื่อเลือกทำประกันภัยในจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ต้องการ

เช่น อาคาร กว้าง 5 เมตร ยาว 12 เมตร จำนวน 3 ชั้น ดังนั้นพื้นที่ใช้สอยรวม = 180 ตารางเมตร

คูณราคาต่อตารางเมตร คือ 8,000 บาท ได้เป็นมูลค่าอาคาร = 1,440,000 บาท

มูลค่าทรัพย์สินภายในอาคาร ตามที่ผู้เอาประกันภัยแจ้ง = 500,000 บาท

รวมมูลค่าอาคาร ทรัพย์สินภายในอาคาร = 1,940,000 บาท

ในกรณีนี้สมควรเลือกทำประกันภัยที่จำนวนเงินเอาประกันภัย 2,000,000 บาท