



สร้างความอุ่นใจ ให้ทุกสมาชิกในครอบครัว

กรุงเทพประกันภัย เข้าใจความต้องการของทุกท่าน จึงเลือกสรรความคุ้มครองที่พิเศษกว่าสำหรับคุณ ดังนี้

- ใช้จ่ายค่าเสียหายตามมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน โดยไม่มีการหักค่าเสื่อมราคาใดๆ (Replacement Cost Valuation)
- ความสูญเสียหรือเสียหายของทรัพย์สินที่มีการเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงภายหลังจากที่ได้แจ้งเอาประกันภัยไว้ในครั้งแรกยังได้รับความคุ้มครองโดยอัตโนมัติสูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
- ใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วนแบบเร่งด่วน ในกรณีที่เกิดความเสียหาย และท่านจำเป็นต้องนำค่าสินไหมฯ ไปใช้ก่อน

ทรัพย์สินที่ให้ความคุ้มครอง

สิ่งปลูกสร้าง รวมถึงโรงรถและอาคารย่อย กำแพง รั้ว ประตู และส่วนปรับปรุงต่อเติม รวมฐานราก ระบบไฟฟ้า ระบบประปาหรือระบบระบายน้ำ ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง เฟอร์นิเจอร์ สิ่งติดตั้งติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัย

ราคาประเมินกรณีสร้างใหม่หรือของใหม่

สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ราคาประมาณ 8,000-12,000 บาท/ตร.ม.

ฐานรากของสิ่งปลูกสร้าง ราคาประมาณ 20-30% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง ราคาประมาณ 30-50% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

*ราคาประเมินดังกล่าวผู้เอาประกันภัยสามารถปรับปรุงได้ตามรายละเอียดที่แท้จริงของทรัพย์สิน

ตารางความคุ้มครอง

หน่วย: บาท

| ความคุ้มครอง | ผลประโยชน์ |
|--|--|
| ความคุ้มครองมาตรฐาน | |
| 1. ไฟไหม้ ฟ้าผ่า (รวมถึงความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกิดจากการลัดวงจรจากฟ้าผ่า) ภัยระเบิด ภัยยานพาหนะ ภัยอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) | ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงสูงสุดไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย |
| 2. ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด | ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทุกภัยรวมกันไม่เกิน 20,000 บาท/ปี |
| ความคุ้มครองเพิ่มเติมพิเศษ | |
| 3. ภัยลมพายุ ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด รวมถึงการประทุ การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย | ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ภัยละไม่เกิน 30% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย (ในกรณีความเสียหายเกินจากความคุ้มครองข้อ 2) |
| 4. ความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า | 20,000 บาท หรือ 5% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยรวม แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่า |
| 5. โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุอันมีค่า | 30,000 บาท |
| 6. ค่าเช่าที่พักชั่วคราวระหว่างซ่อมแซมอาคารที่เสียหายจากความคุ้มครองในข้อ 1 จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ | ชดใช้ตามค่าใช้จ่ายจริงโดยมีความคุ้มครองดังนี้ |
| - กรณีความเสียหายไม่เกิน 50% | - คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 30,000 บาท |
| - กรณีความเสียหายมากกว่า 50% | - คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 60,000 บาท |
| - กรณีความเสียหายโดยสิ้นเชิง | - คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 120,000 บาท |
| 7. ค่าซ่อมแซมตัวอาคาร (ไม่รวมรั้วและประตูรั้ว) ที่มีสาเหตุมาจากการโจรกรรม | 50,000 บาท |
| 8. เงินสด ในกรณีที่ไม่ได้ทำประกันภัยสำหรับเงินไว้ | 20,000 บาท |
| 9. ค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารต้นฉบับและสำเนาเอกสารขึ้นใหม่ | 15,000 บาท |
| 10. ใช้จ่ายค่าเสียหายตามมูลค่าของทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นจากภาวะเงินเฟ้อ | สูงสุดไม่เกิน 10% ของมูลค่าทรัพย์สินที่เสียหาย |
| 11. ค่าค่ายัน รื้อถอน ทำลาย และขนย้ายซากทรัพย์สิน | สูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย |





ตารางความคุ้มครอง

หน่วย: บาท

| ความคุ้มครอง | ผลประโยชน์ |
|--|--|
| ความคุ้มครองเพิ่มเติมพิเศษ | |
| 12. ค่าวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกร เพื่อประเมินราคา ออกแบบ ควบคุมงานซ่อมแซม หรือสร้างทรัพย์สินใหม่ทดแทน | สูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย |
| 13. ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง | ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงสูงสุดไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย |
| 14. ค่าใช้จ่ายเพื่อการป้องกันภัยอาคารที่ได้รับความเสียหาย ซึ่งอยู่ระหว่างรอการซ่อมแซมหรือสร้างใหม่ | 10,000 บาท |
| 15. ค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย | ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นสูงสุดไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย |
| 16. ม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งติดตั้งตราอื่นๆ นอกอาคาร | 15,000 บาทต่อปี |
| 17. ต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง | 1,000 บาท/ต้น ไม่เกิน 10,000 บาทต่อปี |
| 18. สิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย | 20,000 บาทต่อปี |
| 19. การรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ | 10,000 บาทต่อปี |
| 20. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่มาจัดการดับเพลิง | 5% ของมูลค่าทรัพย์สินที่เสียหาย |
| 21. การคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย | |

ตารางเบี้ยประกันภัย

หน่วย: บาท

| ทุนประกันภัย | เบี้ยประกันภัย | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1 ปี | 2 ปี | 3 ปี | 4 ปี | 5 ปี | 6 ปี | 7 ปี | 8 ปี | 9 ปี | 10 ปี |
| 500,000 | 646 | 1,129 | 1,612 | 1,851 | 2,251 | 2,605 | 2,960 | 3,289 | 3,604 | 3,668 |
| 1,000,000 | 1,290 | 2,257 | 3,223 | 3,701 | 4,500 | 5,209 | 5,919 | 6,576 | 7,207 | 7,336 |
| 2,000,000 | 2,579 | 4,513 | 6,446 | 7,401 | 8,999 | 10,417 | 11,836 | 13,150 | 14,413 | 14,671 |
| 3,000,000 | 3,869 | 6,769 | 9,669 | 11,101 | 13,499 | 15,626 | 17,753 | 19,725 | 21,620 | 22,006 |
| 4,000,000 | 5,158 | 9,025 | 12,892 | 14,801 | 17,998 | 20,833 | 23,670 | 26,299 | 28,826 | 29,342 |
| 5,000,000 | 6,446 | 11,280 | 16,115 | 18,500 | 22,496 | 26,041 | 29,587 | 32,874 | 36,033 | 36,677 |
| 6,000,000 | 7,736 | 13,537 | 19,338 | 22,200 | 26,996 | 31,250 | 35,504 | 39,448 | 43,238 | 44,012 |
| 7,000,000 | 9,025 | 15,793 | 22,560 | 25,900 | 31,495 | 36,458 | 41,421 | 46,023 | 50,445 | 51,348 |
| 8,000,000 | 10,314 | 18,049 | 25,783 | 29,600 | 35,994 | 41,666 | 47,338 | 52,597 | 57,651 | 58,683 |
| 9,000,000 | 11,604 | 20,305 | 29,006 | 33,299 | 40,493 | 46,874 | 53,255 | 59,173 | 64,857 | 66,017 |
| 10,000,000 | 12,892 | 22,560 | 32,229 | 36,999 | 44,992 | 52,082 | 59,173 | 65,747 | 72,064 | 73,353 |

- หมายเหตุ
1. บริษัทฯ พิจารณารับประกันภัยเฉพาะสิ่งปลูกสร้างชั้น 1 ตามพิกัดอัตราเบี้ยประกันภัยเท่านั้น
 2. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณารับประกันภัยเขตอันตรายตามพิกัดอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัยและสำหรับบางพื้นที่
 3. บริษัทฯ พิจารณารับประกันภัยสูงสุดไม่เกิน 30 ล้านบาท
 4. บริษัทฯ ชดใช้ความรับผิดชอบของทุกกรณีตามวงเงินที่กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินทุนประกันภัยรวมจำนวนเงินที่เพิ่มตามภาวะเงินเฟ้อและความคุ้มครองข้อ 6
 5. ควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง
 6. เบี้ยประกันภัยดังกล่าวรวมอากรและภาษีแล้ว